



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SVJETSKA ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 31305358626, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković iz Zagreba, 15. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SVJETSKA ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 31305358626, temeljem odredbe čl. 286. st. 1 Stečajnog zakona.

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, isto će se dostaviti sudskom registru, Stalne službe u Šibeniku, radi upisa činjenice zaključenja stečajnog postupka nad uvodno označenim stečajnim dužnikom tj. radi brisanja istog iz registra.

III. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-147/2021-9 od 24. lipnja 2021., a koje je postalo pravomoćno 7. rujna 2021., otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom SVJETSKA ULAGANJA d.o.o., Vodice, Miroslava Krlež 71, OIB: 14640339779 te je predmetnom dužniku imenovan stečajni upravitelj u osobi Zvonimira Kirinića iz Zagreba. Društvo stečajnog dužnika brisano je iz sudskog registra temeljem rješenja ovog suda poslovni broj Tt-21/3792-2 od 28. rujna 2021.

2. Podneskom od 5. srpnja 2023. članovi brisanog društva ujedno i osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka BRUNO STORIĆ iz Vodica, Obala Juričev Ive Cote 4, OIB:20825807809 i MARTIN BAUER iz Zagreba, Ulica Antuna Bauera 40, OIB:00200400840, podnijeli su ovom sudu prijedlog za pokretanje postupka likvidacije društva koje je brisano iz sudskog registra, a koji prijedlog je ovaj sud ocijenio kao prijedlog za nastavak konkretnog stečajnog postupka radi naknadno pronađene imovine. U trenutku prestanka postojanja tj. u trenutku brisanja društvo dužnika je bilo upisano kao vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 272 ZGR površine 196m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1666, k.o. Vodice.

3. Obzirom da su se ispunili uvjeti iz članka 289. st. 1. toč. 3. i čl. 133. st. 5. i st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) sud je rješenjem poslovni broj St-165/2024-24 od 29. travnja 2024. odredio nastavak stečajnog

postupka, te istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu sukladno odredbi čl. 84. st. 1. Stečajnog zakona imenovao je Anamariju Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:26902318451. Navedeno iz razloga jer je stečajni upravitelj Zvonimir Kirinić iz Zagreba koji je prethodno bio imenovan stečajnom dužniku sukladno odredbi čl. 423. Stečajnog zakona u međuvremenu, bio brisan sa liste stečajnih upravitelja za područje ovog suda kao nadležnog.

4. Rješenjem suda poslovni broj St-165/2024-40 od 24. rujna 2024. utvrđene su tražbine vjerovnika V. (petog) nižeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 126.433,35 eura. Naime, u konkretnom stečajnom postupku nije bilo utvrđenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova.

5. Stečajna masa iza uvodno označenog stečajnog dužnika sastojala se kako je to i prethodno navedeno od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk.ul.1666, k.o. Vodice kao zk.č.br. 272 – ZGRADA – površine 196m<sup>2</sup>. Sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine tržišna vrijednost iste utvrđena je u iznosu od 79.766,28 EUR (bez PDV).

6. Na skupštini vjerovnika održanoj 16. srpnja 2025. stečajni vjerovnici donijeli su odluku da se predmetna nekretnina unovči neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti od 79.766,28 EUR sa vjerovnicima nižeg isplatnog reda Brunom Storićem iz Vodica i Martinom Bauerom iz Zagreba kao kupcima. Ugovorena kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu imala se namiriti u cijelosti iz potraživanja stečajnih vjerovnika kao kupaca prema stečajnoj masi odnosno iznos kupoprodajne cijene se kompenzirao/prebio s iznosom novčanog potraživanja stečajnih vjerovnika V. nižeg isplatnog reda kao kupaca prema stečajnoj masi.

7. Stečajni vjerovnici kao kupci stekli su nekretninu i to Bruno Storić u suvlasničkom omjeru od 1/4 te Martin Bauer u suvlasničkom omjeru od 3/4.

8. Kao preduvjet za sklapanje ugovora o kupoprodaji kupci su bili dužni na račun stečajne mase uplatiti troškove i ostale obveze stečajne mase u sveukupnom iznosu od 10.918,45 eura, a koji iznos su kupci i uplatili, nakon čega je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren od strane Javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreb, poslovni broj OV-9343/2025 od dana 11. rujna 2025. Navedeni ugovor je sadržavao tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva na ime kupaca u suvlasničkim omjerima.

9. Rješenjem suda poslovni broj St-165/2024-51 od 3. listopada 2025. stečajnoj upraviteljici određena je nagrada za poslove obavljene u konkretnom stečajnom postupku, dok joj je rješenjem od 16. ožujka 2026. određena naknada troškova koji su istoj nastali u predmetnom postupku.

10. Dana 30. siječnja 2026. održano je završno ročište vjerovnika, s time nije bilo prigovora na diobni popis.

11. Podneskom od 15. travnja 2026. stečajna upraviteljica izvijestila je sud, da su se stekli uvjeti za zaključenje konkretnog stečajnog postupka, jer da je izvršila isplate svih troškova stečajnog postupka, kao i obveza stečajne mase. Podnijela je prijedlog za zatvaranje računa otvoren kod Karlovačke banke d.d. kao i da su preostala sredstva na računu u iznosu od 66,88 eura koja su rezervirana za naknade banke za zatvaranja

računa, a za preostali iznos koji preostane na računu nakon ustega bankarskih naknada prenijeti će se na depozit tog suda za ovaj spis.

12. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 286. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona donesena je odluka kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 15. travnja 2026.

Sutkinja  
Ana Markač

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**Dostaviti:**

- stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 315 do 321,
- sudskom registru, Stalne službe u Šibeniku, nakon pravomoćnosti,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30886-99dee**

Kontrolni broj: **06053-54276-410b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.